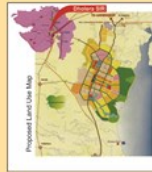


સાઈટ : વટામણ ધોલેરા ઠાઈવે, પીપળી રોડ, એરપોર્ટ રોડ, સીકસવેન, પીપળી-ધોલેરા. (ગુજરાત)

*Aadinath Vatikkaz*

**Office Address :**  
Vibrant Greens, A-2 Arbuda Apartment, Bih. Nehrunagar Jain Derasar,  
Nehrunagar, Ahmedabad.  
Call : 079-26730048, 7383083072, 8866822822  
www.jmpcgroups.com E-mail : aadinathvatikkaz@gmail.com

**Architect :**  
Design Code Pvt. Ltd.  
Call : 079-2644 6495



*Aadinath Vatikkaz*  
RESIDENTIAL PLOTTING & FARM HOUSE

એક સુવર્ણ યુગનો પ્રારંભ - ધોલેરા



AN ISO 9001:2007 CERTIFIED COMPANY

## Hadimath Vatikaz

### દોલેરામાં રોકાણ કરીને તમારા ભંડોળને સુરક્ષીત કરો.....



### આદિનાથ વાટીકાઝ માં જ રોકાણ શા માટે.....

આદિનાથ વાટીકાઝ એટલે આધ્યાત્મિક તેમજ ભૌતિક સુખ સુવીધા નો સમન્વય જ્યાં આપને મળશે જેન જગતની સંસ્કૃતિની ઝલક સાથે નું અદ્યુત અને આલોકક વાતાવરણ, જ્યાં મળશે આદિનાથ ભગવાનની નિશામાં ૨૪ તીર્થંકર ના જનાલય માં સેવા ભક્તિ અને સાધાર્મિક ભક્તિ નો લાભ.

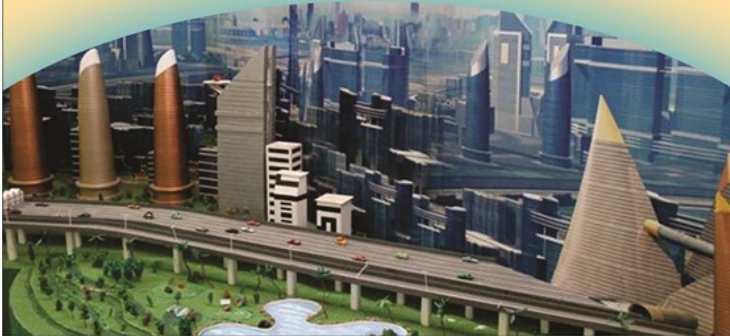
### અન્ય સુવિધા

જૈન પુસ્તકાલય \* જૈન મેડિટેશન હોલ \* સાધુ સાધ્વી ભગવંત માટે વૈયાક્ય સુવિધા \* ગૌશાળ્યા નું આયોજન

### ધોલેરા સર ની નજીકમાં કરાતું રોકાણ શ્રેષ્ઠતમ છે. કારણકે...

૧. માન. મુખ્યમંત્રી શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મોદી નું ગુજરાતમાં સાંધાર્જ જેવું અને સિંગાપુર, હોંગકોંગ થી સારું શહેર બનાવવાનું સ્વપ્ન છે. તે બે દિલ્લી કરતા વધારે વિસ્તારમાં વિસ્તરાયેલ હશે.
૨. મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ, આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ, ભારતનો સૌ પ્રથમ ૧૦ લેન એક્સપ્રેસ હાઈ વે.
૩. ધોલેરા સર, ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયન સિંગાપુર, હોંગકોંગ કે દુબઈ થી પણ વિશેષ આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરનું સૌથી મોટું મેગા શહેર બનશે.
૪. ધોલેરા સર માત્ર ગુજરાતની નહીં પણ ભારતની ઓળખ બનશે.
૫. ધોલેરા સર કેન્દ્ર તેમજ ગુજરાત સરકારનું સંયુક્ત સાહસ બનશે.
૬. ધોલેરા સર નું મેનેજમેન્ટ ગુજરાત ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલોપમેન્ટ ઓર્ટ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૭. જાપાન અને કોરીયાની ગવર્નમેન્ટ તથા મોટી કંપનીઓના ગુજરાત સરકાર સાથે થયેલા એમ.ઓ.યુ. થી બની રહેલ એક માત્ર ઈકોનોમિક હબને ભારત સરકાર દ્વારા (તા.૦૬-૦૧-૨૦૦૯ ના સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રિજીયન એક્ટ ૨૦૦૯ મુજબની) મંજૂરી.
૮. યુ.કે. ની હેલ્કો કંપની દ્વારા આંતરરાષ્ટ્રીય ડ્રીગ્રાઈન કરાયેલ સમગ્ર ધોલેરા સર.
૯. ધોલેરા સર ની તમામ વીજ જરૂરીયાત પૂરી કરવા ૪૦૦૦ મેગાવોટ નું ઘરમલ પાવર પ્લાન્ટ આકાર પામી રહેલ છે.
૧૦. ધોલેરા સર ના ઝડપી વિકાસ અર્થે ગાંધીનગર અમદાવાદને જોડતો અતિમહત્વાકાંક્ષી મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અમદાવાદ થી ધોલેરા સુધી લંબાવવા સરકાર શ્રી એ મંજૂરી આપી છે.
૧૧. સરકાર શ્રી દ્વારા ધોલેરા ખાતે વિશ્વમાં સૌથી અધ્યતન અને ઉદાહરણરૂપ હાઈટેક સીટી આકાર આપવા માટે ૭૫૦૦૦ એકર જમીન હસ્તગત કરવામાં આવી છે.
૧૨. ૧૮૦૦ હેક્ટરમાં વિસ્તૃત તમામ આધુનિક સુવિધાઓ સાથેનું એકમાત્ર આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ (૨૦૧૩-૨૦૧૪ માં બજેટની સ્વીકૃતિ સહીત) ધોલેરા સર માં આકાર પામી રહેલ છે.
૧૩. અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, અને ભાવનગર જેવા પ્રમુખ શહેરો જોડતું ભારતનું સિંગાપુર કક્ષા નું પ્રથમ હાઈટેક સીટી.
૧૪. અમદાવાદ-ધોલેરા-ભાવનગર ને જોડતો ૨૫૦ મીટર અથવા ૮૦૦ ફૂટ પહોળો ભારતનો ૧૦ લેનનો સૌ પ્રથમ એક્સપ્રેસ હાઈ વે (૨૦૧૩-૧૪ ના બજેટની સ્વીકૃતિ સહીત) નિર્માણ પામી રહેલ છે. જે અમદાવાદ થી ધોલેરા સર ને ફક્ત ૩૦ થી ૪૫ મીનીટ ના અંતરે જોડશે.
૧૫. દિલ્લી - મુંબઈ-ઈન્ડિયાનલ કોરીડોર અંતરગત ભારત સરકાર દ્વારા નિર્માણ પામનાર ૯ નવા સીટી માંથી ગુજરાત નું માત્ર એક અને ૯ માંથી સૌથી વધુ ઝડપ થી વિકાસ પામેલ ધોલેરા સર ને કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અલ્ટીમટ પ્રોજેક્ટ જાહેર કરેલ છે. જ્યાં આવનારે ઉદ્યોગને કેન્દ્ર તથા રાજ્ય સરકારની ખાસ રાહતો આપવામાં આવશે. ફોર્બસની પાટી પ્રમાણે વિશ્વનાં સૌથી ઝડપી વિકાસ પામતા ૧૨ શહેરોમાંનું એક શહેર છે.
૧૬. બેંક - મ્યુ. ફંડ માં આપનાં રોકાણ કરતાં પ્રાર્થમ લોકેશન ધરાવતી જગ્યામાં (સોના માં સુગંધ ની જેમ) જમીનમાં વિશેષ વળતર મળે છે.

- ▶ Water Bodies
- ▶ Activity Center
- ▶ Table Tennis
- ▶ Library Dhoop Up Zone
- ▶ Large & Small Swimming Pool
- ▶ Women Sit Out
- ▶ Carom
- ▶ Chess
- ▶ Lily Pond
- ▶ Gymnasium
- ▶ Badminton
- ▶ Jogging Park
- ▶ Attractive Gate With 24 Hr Security
- ▶ Landscaped Garden
- ▶ Tennis Court
- ▶ Fountain
- ▶ Wifi Zone
- ▶ Mini Theater
- ▶ Reading Room
- ▶ Skating Track
- ▶ Cricket Pitch
- ▶ Club House
- ▶ Street Light
- ▶ Children Play Area
- ▶ Party Plot
- ▶ Senior Citizen Sit Out
- ▶ Basket Ball Court





# Aadinath Vatikkaz

RESIDENTIAL PLOTTING & FARM HOUSE

વિશ્વની  
એક માત્ર જૈનો માટે ની  
રેસીડેન્સીયલ પ્લોટીંગ ની સ્કીમ



આદિનાથ વાટીકાઝ માં જ રોકાણ શા માટે.....

વિશ્વની સૌ પ્રથમ અદ્ભુત અને આલ્હાદક વાતાવરણ ધરાવતી એક માત્ર જૈનો માટે ની પ્લોટ ની સ્કીમ

આદિનાથ વાટીકાઝ એટલે

આધ્યાત્મિક તેમજ ભૌતિક સુખ સુવિધા નો સમન્વય જ્યાં આપને મળશે જૈન જગતની સંસ્કૃતિની ઝલક સાથેનું  
અદ્ભુત અને આલ્હાદક વાતાવરણ જ્યાં મળશે આદિનાથ ભગવાન ની નિશ્રા માં ૨૪ તીર્થકર ના જીનાલય માં  
સેવા ભક્તિ અને સાધર્મિક ભક્તિનો લાભ

વિકાસશીલ વર્તમાન સાથે સમૃદ્ધ ભવિષ્ય ના પથ પર આધ્યાત્મિક તેમજ ભૌતિક સુખ સુવિધા નો સમન્વય

- દરેક જૈન સંપ્રદાય શ્વેતાંબર, દ્વિગંબર, સ્થાનકવાસી, જૈન સમાજ નું અજોડ મિલન સ્થળ.
- દસ ફેઝ ૪૫૧ નો એક એવા, જેમાં ૧૨૭ ચોરસ વાર અને તેથી વધુ ના પ્લોટ નું આયોજન. દરેક ફેઝ માં એક જૈન જીનાલય માટે ૨૦૦૦ વાર જગ્યા ની ફાળવણી.
- મધ્ય માં ભવ્ય જીનાલય, જૈન પાઠશાળા અને પુસ્તકાલય (ઓડીઓ વિડીઓ સગવડ સાથે) ભોજન શાળા, યાત્રિક ભવન, ઉપાશ્રય માટે ૧૧૦૦૦ વાર જગ્યા ની ફાળવણી.  
સમેતશિખર, શેત્રુંજય, પાવાપુરી, ગીરનાર, શંખેશ્વર, રાણકપુર, નાકોડા જેવા તીર્થસ્થાનો ના પટ દર્શન નો અનેરો લાભવો.

પ્લોટ સાર્ઈઝ : ૧૨૭ વાર અને તેથી વધુ | ૪,૮૮૮ પ્લોટની સ્કીમ | ૧ થી ૧૦ વર્ષ સુધી ના હપ્તા

અન્ય સુવિધા

જૈન પુસ્તકાલય \* જૈન મેડિટેશન હોલ \* સાધુ સાધ્વી ભગવંત માટે વૈયાવ્ય સુવિધા \* ગૌશાળા નું આયોજન





વિશ્વ ની ભવ્યાતિભવ્ય જૈન નગરી  
**Aadinath Vatikkaz**

RESIDENTIAL PLOTTING & FARM HOUSE

ગુજરાત ની પાવન ભૂમિ પર પરમ કૃપાળુ શ્રી આદિનાથ ભગવાન ની નિશ્ચા માં  
૧૧ ગુનાલય અને સાધુ ભગવંતો ના આશીર્વાદ થી નિર્માણ થઈ રહેલ ભવ્યાતિભવ્ય જૈન નગરી

## આદિનાથ વાટીકાઝ



વિશ્વ ની એક માત્ર જૈનો માટે ની ૪,૯૯૯ પ્લોટ ની રજીમ



AN ISO 9001:2008 CERTIFIED COMPANY